

3MNS DUN MAISON 3CH



VOTRE AGENCE

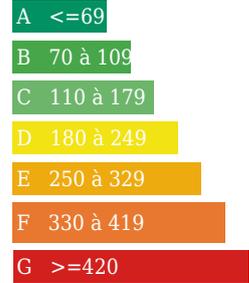
DUN LE PALESTEL
15 grande rue 23800 dun le palestel
Tél : 02.14.00.06.62
Site : transaxia-dun-le-palestel.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 18
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 277 m ²
Surface habitable : 122 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

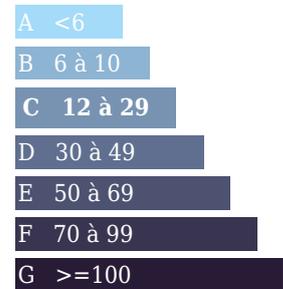
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

Estimation des coûts annuels entre 2780 € et 3820 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49 Maison de charme 3 chambres - 120 m², à seulement 3 km de DunDécouvrez cette agréable maison de 120 m² qui saura séduire par son caractère authentique et ses atouts pratiques. Au rez-de-chaussée, le double vitrage assure un bon confort au quotidien. Vous apprécierez également ses belles pièces préservant le charme de l'ancien grâce aux poutres apparentes, ainsi que sa cheminée équipée d'un insert, idéale pour créer une ambiance chaleureuse. La maison bénéficie d'une couverture arrière récente, un gage de tranquillité pour les années à venir. À l'extérieur, un jardin de 277 m² offre un bel espace pour profiter des beaux jours. Le logement est classé F, ce qui représente une opportunité intéressante pour améliorer la performance énergétique selon vos projets....