TRANSAXIA FRANCE

365 400 €

Charmante maison de village

VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

175 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

5 Kg Co2m²/an

5

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 2000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1573 m² - terrain clos

Surface habitable : 137 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Beaurainville GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02 vous invite à venir découvrir ce joli ensemble immobilier composé d'une habitation principale de 136m² ----------L'entrée dans la maison se fait sur un hall menant à un vaste salon/séjour très lumineux de 46m², aux rez-de-chaussée nous avons une cuisine aménagée, chambre, salle de bain, bureau. Toutes les pièces sont équipées de double vitrage "fenêtres PVC"L'étage comprend 3 jolies chambres avec des velux neufs et une salle de jeu.En extérieur nous avons un joli petit jardin avec une dépendance de 41m² ainsi qu'un garage de 25m². Niveau chauffage nous sommes sur une pompe à chaleur "4 ans", chauffage au fioul ainsi que des panneaux solaires.----------Le second logement de 78m² entièrement restauré actuellement dédié à la location (loyer 750€) se compose d'une cuisine aménagée, salle/salon, une chambre, une salle de bain et une jolie mezzanine actuellement utilisée en tant que chambre.Chauffage el...