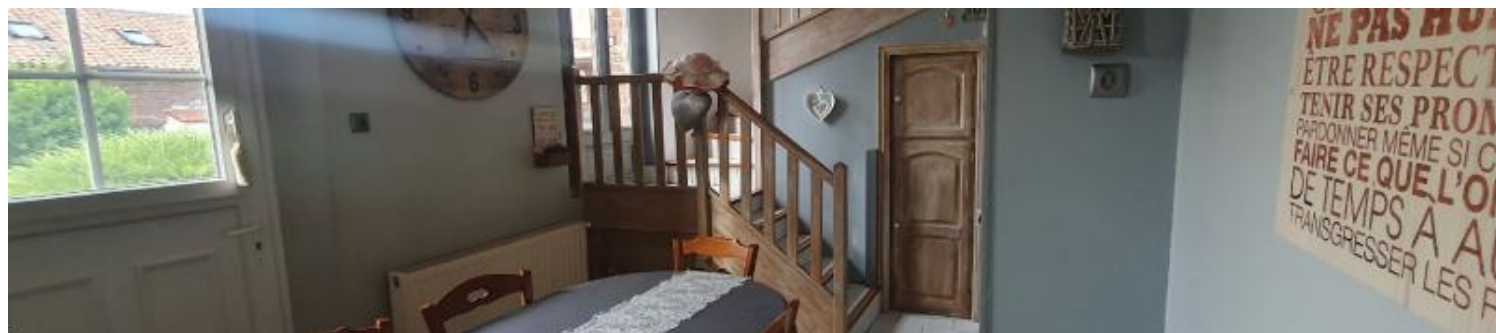


Charmante maison de village



VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 2000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1573 m² - terrain clos

Surface habitable : 137 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Beurainville GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02 vous invite à venir découvrir ce joli ensemble immobilier composé d'une habitation principale de 136m² -----L'entrée dans la maison se fait sur un hall menant à un vaste salon/séjour très lumineux de 46m², aux rez-de-chaussée nous avons une cuisine aménagée, chambre, salle de bain, bureau. Toutes les pièces sont équipées de double vitrage "fenêtres PVC" L'étage comprend 3 jolies chambres avec des velux neufs et une salle de jeu. En extérieur nous avons un joli petit jardin avec une dépendance de 41m² ainsi qu'un garage de 25m². Niveau chauffage nous sommes sur une pompe à chaleur "4 ans", chauffage au fioul ainsi que des panneaux solaires.-----Le second logement de 78m² entièrement restauré actuellement dédié à la location (loyer 750€) se compose d'une cuisine aménagée, salle/salon, une chambre, une salle de bain et une jolie mezzanine actuellement utilisée en tant que chambre. Chauffage el...