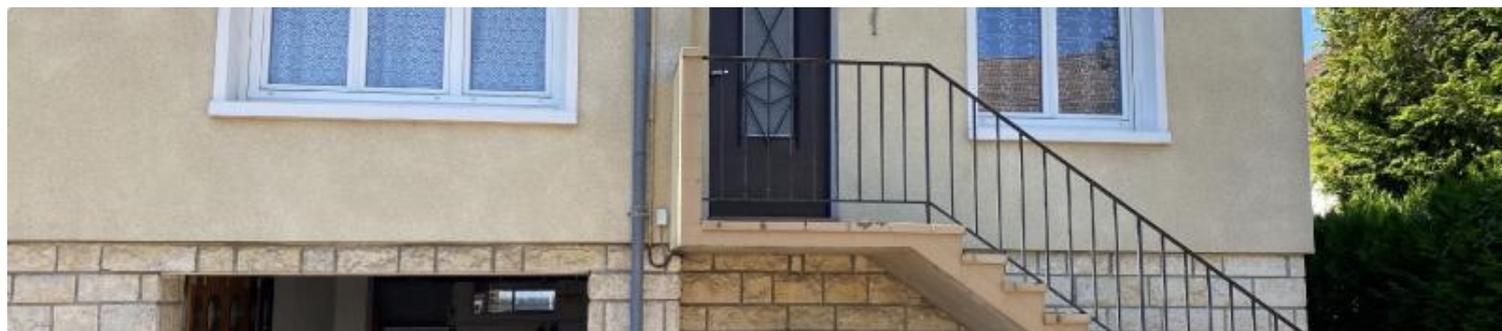


MAISON 80 m² 3 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

240 kWh/m²/an

74 Kg Co2m²/an

74

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 617 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison de 80 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé. Au 2ème étage : une grande chambre avec rangements, une mezzanine pour créer un espace bureau et/ou pièce de jeux. Au sous-sol : une cuisine d'été avec accès au jardin, une buanderie, un garage et une cave. Le tout sur un terrain de 617 m² entièrement clos. Huisseries en double vitrage PVC, volets roulants électriques, raccordement au tout à l'égout. Vous serez séduit par cette maison idéalement située de toutes les commodités, bus, gare et commerces, à 10 minutes de Nevers. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : fourchambault@transaxia.fr, Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468...