TRANSAXIA FRANCE

206 700 €

Maison T6 110m2 plain pied

VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

197 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1670 € et 2310 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2000

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1771 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 30m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Cette charmante maison T6 de plain-pied offre une surface habitable de 110 m² sur un terrain plat et bien exposé de 1771 m², située au calme sur les hauteurs de Campagne.Disposition:- Cuisine ouverte avec coin petit-déjeuner et buanderie attenante- Salle à manger et séjour lumineux avec insert à bois et plusieurs accès vers l'extérieur- 5 chambres confortables (14 m², 10,5 m², 10 m², 9 m² et 9 m²)- 2 salles d'eau avec WC et lavaboÀ l'extérieur:- Grande terrasse semi-couverte avec vue dégagée sur le jardin- Terrain de 1771 m² entièrement clôturé, idéalement exposé et très ensoleillé- Dépendances (atelier, espace de stockage, poulailler)- Plusieurs places de stationnement devant la maison- Deux portails d'accès au terrain (un de chaque côté de la propriété) Environnement calme, à moins de 10 minutes de Le Bugue et de Siorac-en-Périgord (écoles, commerces, médecins, activités…).Performances énergétiques: DPE : 197 kWh/m²/an (Classe D); émissions de gaz à effet de serre : 6 kg CO?/m²/an (Classe B) Intéressé(e) ? N'hésitez pas à contacter Milo au +33 6 85 18 09 07 pour plus d'info...