

### Maison T6 110m2 plain pied

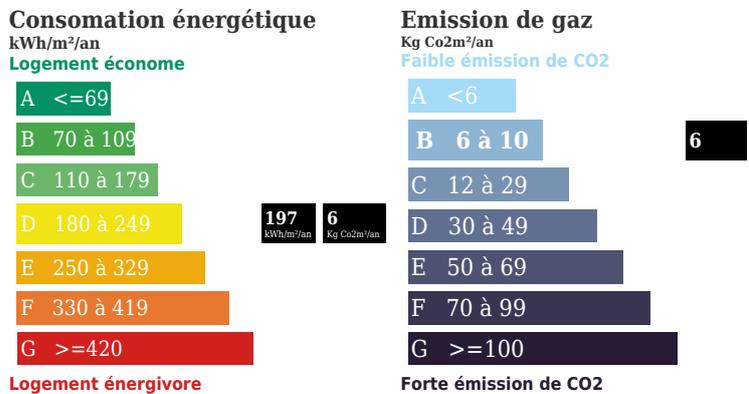


#### VOTRE AGENCE

<b>LE BUISSON DE CADOUIN</b>
<b>10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN</b>
<b>Tél : 05.33.08.00.92</b>
<b>Site : <a href="http://transaxia-lebuissondecadouin.fr">transaxia-lebuissondecadouin.fr</a></b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

#### INFORMATIONS

<b>Année de construction : 2000</b>
<b>Nombre de pièces : 6</b>
<b>Nombre de chambres : 5</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 2</b>
<b>Accès PMR : Oui</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Surface cuisine : 15</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 1771 m² - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 110 m²</b>
<b>Surface terrasse : 30m²</b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Fibre</b>



Estimation des coûts annuels entre 1670 € et 2310 €

#### DESCRIPTION

Cette charmante maison T6 de plain-pied offre une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et bien exposé de 1771 m<sup>2</sup>, située au calme sur les hauteurs de Campagne. Disposition:- Cuisine ouverte avec coin petit-déjeuner et buanderie attenante- Salle à manger et séjour lumineux avec insert à bois et plusieurs accès vers l'extérieur- 5 chambres confortables (14 m<sup>2</sup>, 10,5 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>)- 2 salles d'eau avec WC et lavaboÀ l'extérieur:- Grande terrasse semi-couverte avec vue dégagée sur le jardin- Terrain de 1771 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, idéalement exposé et très ensoleillé- Dépendances (atelier, espace de stockage, poulailler)- Plusieurs places de stationnement devant la maison- Deux portails d'accès au terrain (un de chaque côté de la propriété)

Environnement calme, à moins de 10 minutes de Le Bugue et de Siorac-en-Périgord (écoles, commerces, médecins, activités...). Performances énergétiques: DPE : 197 kWh/m<sup>2</sup>/an (Classe D); émissions de gaz à effet de serre : 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (Classe B)

B) Intéressé(e) ? N'hésitez pas à contacter Milo au +33 6 85 18 09 07 pour plus d'info...