

APPARTEMENT AVEC GARAGE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économie

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

162 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

34

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2400 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 123 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 40 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe (EI) : Situé en plein centre ville appartement de 123 m² très lumineux au sein d'une petite copropriété avec très peu de charges (syndic bénévole) comprenant : Au rez de chaussée un local à vélo et 2 garages dont 1 d'environ 35 m² pouvant être aménagé en bureau avec une entrée indépendante . Au 1 er , une pièce palier , un bureau , une splendide pièce à vivre (salon / séjour) très lumineuse de 40 m² , une cuisine fermée aménagée et équipée , un couloir avec placards desservant 3 chambres , une salle d'eau , wc , une buanderie . Une cave , un local à vélo et 2 garages . Possibilité de créer un autre appartement . MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...