

## Maison de bourg



### VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : [transaxia-bonnat.fr](http://transaxia-bonnat.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



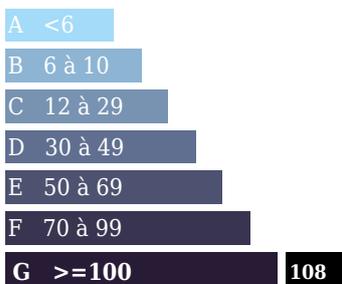
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 332 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763 Maison mitoyenne dans un petit bourg (épicerie, école). Au RDC : une entrée de 8m<sup>2</sup>, une cuisine de 15m<sup>2</sup>, un salon de 23m<sup>2</sup> et une buanderie/chaufferie A l'étage : un bureau de 8m<sup>2</sup>, 3 chambres respectivement de 14m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6m<sup>2</sup> et WC. Grenier au-dessus. Simple vitrage et tout à égout. Un jardin de 332m<sup>2</sup> non attenant mais accessible à pied. Travaux à prévoir : électricité, isolation, huisseries et mode de chauffage....