

EN SOLOGNE



VOTRE AGENCE

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

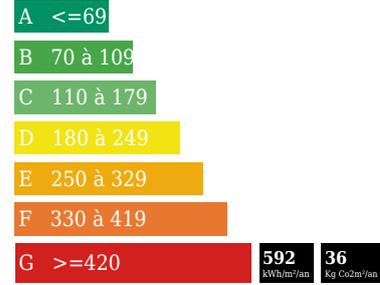
Tél : 02.48.23.09.33

Site : transaxia-bourges-centre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

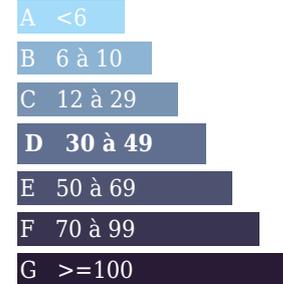
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

36

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3500 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier CENTRE FRANCE - Dans village solognot touristique à 20 km de LAMOTTE-BEUVRON et 25 km de la sortie d'Autoroute A71) - Gros potentiel après remise en état : R.d.C 75 m<sup>2</sup> environ composé d'un local commercial avec vitrine de + de 30 m<sup>2</sup> - bureau fermé 14 m<sup>2</sup> - sanitaires + local cuisine - Au 1er étage un ensemble à vivre à revoir entièrement, composé d'un palier / kitchenette - Salle d'eau - 2 chambres pour un total d'environ 40 m<sup>2</sup> - Une cour avec portail de 45 m<sup>2</sup> - 2 dépendances 18 et 22 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble - Idéal pour création commerce à prix doux - Tél. 02.48.23.09.33. ou 06.14.51.27.09....