TRANSAXIA FRANCE

75 000 €

EN SOLOGNE







VOTRE AGENCE

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : transaxia-bourges-centre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420 **592** kWh/m²/an **36** Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49 **36**

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier CENTRE FRANCE - Dans village solognot touristique à 20 km de LAMOTTE-BEUVRON et 25 km de la sortie d'Autoroute A71) - Gros potentiel après remise en état : R.d.C 75 m² environ compromé d'un local commecial avec vitrine de + de 30 m² - bureau fermé 14 m² - sanitaires + local cuisine - Au 1er étage un ensemble à vivre à revoir entièrement, composé d'un palier / kitchenette - Salle d'eau - 2 chambres pour un total d'environ 40 m² - Une cour avec portail de 45 m² - 2 dépendances 18 et 22 m² complètent l'ensemble - Idéal pour création commerce à prix doux - Tél. 02.48.23.09.33. ou 06.14.51.27.09....