TRANSAXIA FRANCE

129 000 €

HABITABLE DE SUITE AVEC DÉPENDANCES

VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

233 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

37 Kg Co2m²/an

37

Estimation des coûts annuels entre 1830 € et 2530 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3000 m² - terrain clos

Surface habitable : 105 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, à 500 m du Canal de Bourgogne et sa Véloroute, Maison Type 5 de 105 m² habitables, rénovée, avec cour, garage, atelier, abris et grand terrain, proche du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Entrée / Couloir (8 m²), Cuisine (11 m²), Salle à manger / Salon (26.3 m²) avec Poêle à bois, W.C. / Buanderie (2.8 m²). Au niveau 1 : Palier / Couloir (3 m²), Trois Chambres (11.3 m², 11 m² et 15.4 m²), la troisième avec balcon, Salle d'Eau / W.C. (6.8 m²). Au niveau 2, mansardé : Chambre (11.6 m² au sol / 8.3 m² habitables) et grenier aménagé (25.3 m² au sol). Cave voutée (22 m² au sol), Garage (17 m²), Atelier (18 m²), Pièce rangement...