

Vaste maison de ville



VOTRE AGENCE

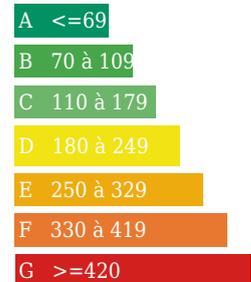
HENRICHEMONT
2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT
Tél : 02.14.00.05.97
Site : transaxia-henrichemont.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 9
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1595 m² - terrain clos
Surface habitable : 269 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 20 m²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

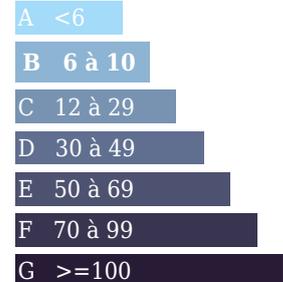
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

202 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 2480 € et 3410 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA HENRICHEMONT, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - Au coeur d'Henrichemont, cité des Stuarts, entre Sancerrois et Sologne et à 30 min de Bourges, nous vous proposons cette propriété de 269 m² habitable avec un parc de 1 595 m². Idéale pour une grande famille, investisseur, profession libérale,... Une première maison de 160 m² est composée au RDC de 2 pièces dont une avec un point d'eau, un beau séjour avec cheminée et une cuisine aménagée ouverts sur le jardin, WC, chaufferie et dégagement avec accès cave. A l'étage un palier desservant 4 chambres spacieuses dont 2 ouvertes sur un balcon/terrasse, salle d'eau. Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur, de double vitrage PVC. Attenante et indépendante, une deuxième maison à rénover de 105 m² se compose au RDC d'une entrée desservant un espace cuisine avec cellier, séjour, WC et l'accès à la cave. A l'étage, 3 chambres, salle de bain. Ces 2 maisons sont séparées par un garage ouvert également sur le jardin. Le jardin à l'arrière est au calme, clos et arboré avec des espaces ombrés et reposant. Une parenthèse bucolique au coeur d...