

POSEZ VOS VALISES DE SUITE



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

399 kWh/m²/an12 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2590 € et 3550 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 510 m²Surface habitable : 125 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Bourgogne, dans la Nièvre, à moins de 2 heures de Paris, 10 minutes de l'autoroute et de la gare de Cosne/Loire. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, au bout d'une impasse d'un hameau très calme, cette jolie maison ancienne et son jardin sans vis-à-vis. D'environ 125 m² et habitable de suite, elle se compose, au rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger, cuisine, chambre et WC. A l'étage : Pallier desservant 2 chambres et salle d'eau avec WC. Cellier attenant. Garage/abris de jardin. La véranda à l'arrière vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur le jardin. Chauffage insert à bois tubé et convecteur électrique dans toutes les pièces, fenêtre double vitrage, raccordé à la fibre optique, assainissement individuel conforme viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain arboré d'environ 510 m². Cachet assuré !!! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Transaxia LERE, PETITPERE Luc 06.44.83.49.50 (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bo...