

PLAIN-PIED



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



184 kWh/m²/an

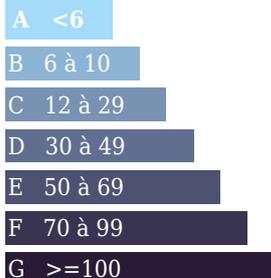
5 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1770 m²

Surface habitable : 60 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce beau pavillon de plain-pied avec accès au bord de canal. Située dans un village calme à 5 minutes des commodités et d'environ 60 m² et habitable de suite, il se compose : d'un séjour/salle à manger, cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre, bureau, salle de bain et WC. La terrasse à l'arrière vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur tout le jardin et sur le canal. Le terrain clos d'environ 1770 m² avec abris de jardin permet de profiter au maximum des joies de la nature. Chauffage poêle à bois tubé et convecteur électrique, toiture en très bon état, assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir rapidement !!! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Transaxia LERE, PETITPERE Luc 06.44.83.49.50 (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 0...