

Charmante Propriété équestre



VOTRE AGENCE

CERILLY

43 av jean jaures 03350 cerilly

Tél : 04.26.83.02.57

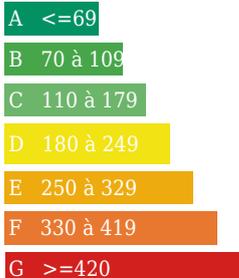
Site : transaxia-cerilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



244 kWh/m²/an

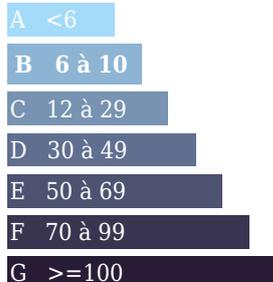
7 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

Estimation des coûts annuels entre 1930 € et 2670 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2010

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 20815 m² - terrain clos

Surface habitable : 235 m²

Surface terrasse : 44m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

A mi-chemin entre Lyon et Grenoble, dans une calme plaine iséroise, deux maisons de plain-pied et 2 hectares de terres. Une première maison de 122 m², aménagée dans les années 1990, comprenant 4 chambres, une salle de bain, WC indépendants, une cuisine semi-ouverte et un grand séjour de 50 m² avec poêle Godin, donnant sur une terrasse de 20 m². La maison dispose d'un jardin clos et arboré de 476 m². Au rez-de-chaussée, une cave de 80 m² accessible par l'extérieur, proposant une grande hauteur sous plafond, idéale pour un aménagement locatif, une activité professionnelle ou du stockage de matériel. Le rez-de-chaussée de la maison est mitoyen d'un petit appartement façade nord-ouest, sans nuisance aucune, avec accès privatif. Double vitrage intégral. La maison est chauffée au fioul, DPE, GES : F - F Une seconde maison de 113 m², actuellement louée, construite en 2010, comprenant 3 chambres, une salle de bain, un cellier et un grand séjour traversant de 50 m² avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse en bois couverte de 24 m². Accessible depuis un couloir intérieur, un garage de 30 m². La maison se place sur ...