

Charmante maison - 3 chambres



VOTRE AGENCE

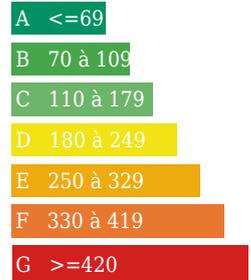
BOURGES AURON
121 rue d'auron 18000 BOURGES
Tél : 02.14.00.06.90
Site : transaxia-auron.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 290 m ² - terrain clos
Surface habitable : 80 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 15.5 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

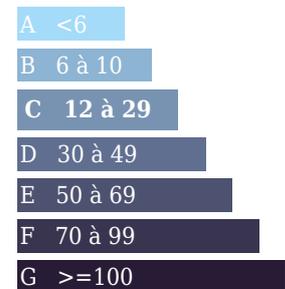


473 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



15

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2680 € et 3650 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON. Située dans un environnement calme, proche des commodités, nous vous présentons cette maison et son cachet des années 30. Celle-ci comprend au rez-de-chaussée : une pièce de vie très lumineuse avec cheminée à insert, une cuisine, un dégagement penderie, WC. Au premier étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bain avec WC. S'ajoutent à ce bien un garage attenant de 15.5m² + dégagement, une grande cave de 21m² ainsi que deux dépendances local vélo + local poubelle. Bel emplacement et beaucoup de charme pour cette maison d'environ 83m². Emma RENAULT (EI) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...