

Maison occupée pour locatif



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
AUBIGNY SUR NERE		Année de construction : 1930	
15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE		Nombre de pièces : 6	
Tél : 02.14.00.05.94		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-aubigny.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 172 kWh/m²/an 33 Kg Co2m²/an 33 Estimation des coûts annuels entre 1340 € et 1880 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 12	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 240 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 80 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 18 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

AUBIGNY-SUR-NERE - Maison avec terrain, garage et chauffage central - à deux pas du centre-ville Située à environ 10 minutes à pied du centre-ville (secteur grands jardins), cette maison mitoyenne d'un seul côté séduit par son emplacement privilégié, son potentiel d'aménagement et la présence d'un terrain clos avec garage. Développant environ 80 m² habitables, elle offre un séjour lumineux d'environ , une cuisine séparée, trois chambres (une RDC et deux à l'étage), ainsi qu'un petit cellier et une salle d'eau à rénover. Le confort est assuré par un chauffage central au gaz de ville, complété par des huisseries isolantes et un convecteur électrique à l'étage. Le DPE est classé D (172/33). À l'extérieur, vous apprécierez un terrain de 240 m² environ avec garage métallique indépendant (environ 18 m²), espace de loisirs et possibilité de stationnement privé (portail et portillon). Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme de cette maison, idéale pour un premier achat, une résidence principale ou un projet locatif proche des commodités. **AVERTISSEMENT : Cette maison...**