Maison occupée pour locatif





VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél: 02.14.00.05.94

Site: transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

B 70 à 109

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1340 € et 1880 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 12

Chauffage: Oui

33

Surface Terrain: 240 m² - terrain clos

Surface habitable: 80 m²

Surface terrasse: m²

Surface garage: 18 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

AUBIGNY-SUR-NERE - Maison avec terrain, garage et chauffage central - à deux pas du centre-ville Située à environ 10 minutes à pied du centre-ville (secteur grands jardins), cette maison mitoyenne d'un seul côté séduit par son emplacement privilégié, son potentiel d'aménagement et la présence d'un terrain clos avec garage. Développant environ 80 m² habitables, elle offre un séjour lumineux d'environ , une cuisine séparée, trois chambres (une RDC et deux à l'étage), ainsi qu'un petit cellier et une salle d'eau à rénover. Le confort est assuré par un chauffage central au gaz de ville, complété par des huisseries isolantes et un convecteur électrique à l'étage. Le DPE est classé D (172/33). À l'extérieur, vous apprécierez un terrain de 240 m² environ avec garage métallique indépendant (environ 18 m²), espace de loisirs et possibilité de stationnement privé (portail et portillon). Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme de cette maison, idéale pour un premier achat, une résidence principale ou un projet locatif proche des commodités. AVERTISSEMENT : Cette maison...