

Maison de village rénovée 3 ch**VOTRE AGENCE****AUBIGNY SUR NERE****15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE****Tél : 02.14.00.05.94****Site : transaxia-aubigny.fr****horaires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

244 kWh/m²/an8 Kg Co2m²/an

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Logement énergivore**Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2360 €****Forte émission de CO2****8****INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces :** 8**Nombre de chambres :** 3**Nombre de salles de bain :** Non renseigné**Nombre de salles d'eau :** 2**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Surface cuisine :** 11**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** 110 m² - terrain clos**Surface habitable :** 92 m²**Surface terrasse :** 10m²**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Adsl**DESCRIPTION**

A découvrir en cœur de village d'OIZON (10 mn d'Aubigny-sur-Nère). Agréable maison de village traditionnelle rénovée avec petit jardin. Habitabile de suite, elle comprend au RDC : Entrée, belle cuisine aménagée avec son cellier menant au jardin. Salle d'eau avec WC. Belle pièce principale avec baie vitrée sur jardin coulissante et volet roulant électrique de 30 m² environ. A l'étage, le palier distribue sur une salle d'eau avec WC, un bureau en souffente et trois chambres (deux Velux et deux fenêtres double vitrage avec volet roulant électrique). Isolation sous combles réalisée, chauffage électrique sur l'ensemble. Assainissement tout-à-l'égout. DPE D (entre 1720 et 2360 € de consommation électrique théorique annuelle). Réservez une visite TRANSAXIA AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06.14.51.27.09...