TRANSAXIA FRANCE

136 250 €

Maison de village rénovée 3 ch

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

244 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2360 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 110 m² - terrain clos

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 10m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

A découvrir en cœur de village d'OIZON (10 mn d'Aubigny-sur-Nère). Agréable maison de village traditionnelle rénovée avec petit jardin. Habitable de suite, elle comprend au RDC : Entrée, belle cuisine aménagée avec son cellier menant au jardin. Salle d'eau avec WC. Belle pièce principale avec baie vitrée sur jardin coulissante et volet roulant électrique de 30 m2 environ. A l'étage, le palier distribue sur une salle d'eau avec WC, un bureau en soupente et trois chambres (deux Velux et deux fenêtres double vitrage avec volet roulant électrique). Isolation sous combles réalisée, chauffage électrique sur l'ensemble. Assainissement tout-à-l'égout. DPE D (entre 1720 et 2360 € de consommation électrique théorique annuelle). Réservez une visite TRANSAXIA AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06.14.51.27.09...