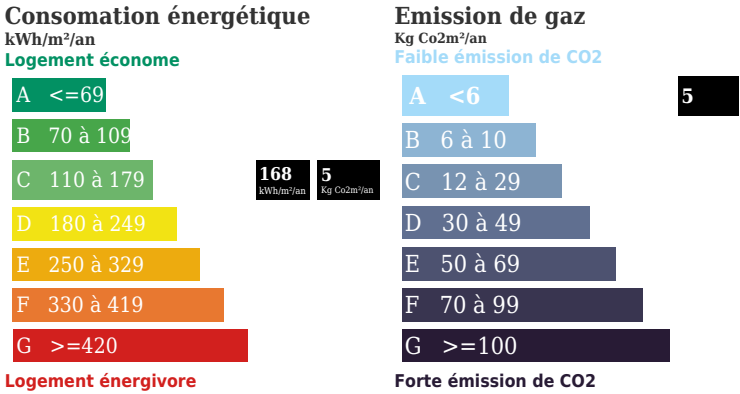


LONGERE A RENOVER



VOTRE AGENCE
JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 18
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 874 m²
Surface habitable : 174 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 20 m²
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1360 € et 1890 €

DESCRIPTION
TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Longère berrichonne avec dépendances à rénover sur près de 150 m² au coeur du berry. Découvrez cette longère nichée dans le joli village de Précy à 15 min de la charité-sur Loire et à 8 min de SANCERGUES et de son collège. Les possibilités sont multiples pour aménager cette longère à votre goût, en effet le RDC de 82 m²possède déjà des fenêtres en double vitrage ainsi qu'une climatisation. Vous entrez dans une grande pièce de 18.7 m² avec cheminée desservant l'étage, un salon-séjour de 30.3 m² avec une seconde cheminée et une pièce de 5 m² menant à une chambre de 11.5 m². De plus vous trouverez une cuisine de 18.4 m², une salle d'eau avec WC de 2.4 m² et une salle de bain de 5.1 m². Enfin à l'étage trois pièces de 30 m², 26 m² et 17 m² avec WC séparé. De nombreuses dépendances sont à votre disposition, poulailler, cave atelier, cabanon de jardin 12 m² et garage de 20.4 m²....