TRANSAXIA FRANCE

49 900 €

LONGERE A RENOVER

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

168 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 1360 € et 1890 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 874 m²

Surface habitable : 174 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Longère berrichonne avec dépendances à rénover sur près de 150 m² au coeur du berry. Découvrez cette longère nichée dans le joli village de Précy à 15 min de la charité-sur Loire et à 8 min de SANCERGUES et de son collège. Les possibilités sont multiples pour aménager cette longère à votre goût, en effet le RDC de 82 m²possède déjà des fenêtres en double vitrage ainsi qu'une climatisation. Vous entrez dans une grande pièce de 18.7 m² avec cheminée desservant l'étage, un salon-séjour de 30.3 m² avec une seconde cheminée et une pièce de 5 m² menant à une chambre de 11.5 m². De plus vous trouverez une cuisine de 18.4 m², une salle d'eau avec WC de 2.4 m² et une salle de bain de 5.1 m². Enfin à l'étage trois pièces de 30 m², 26 m² et 17 m² avec WC séparé. De nombreuses dépendances sont à votre disposition, poulailler, cave atelier, cabanon de jardin 12 m² et garage de 20.4 m²....