

IDEAL INVESTISSEUR



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

276 kWh/m²/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1070 € et 1490 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 936 m²Surface habitable : 94 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 IMMEUBLE AVEC 2 LOGEMENTS - IDÉAL INVESTISSEUR Situé au cœur d'un village dynamique et recherché, à proximité immédiate des commerces et services de première nécessité, cet ensemble immobilier composé de deux logements indépendants représente une belle opportunité pour un projet d'investissement locatif ou pour une double occupation (habitation principale + locatif). Au rez-de-chaussée : un appartement 2 pièces de 49 m² lumineux, avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. À l'étage, avec accès séparé, un second appartement 2 pièces de 45 m² offrant la même configuration. Chaque logement dispose de son propre compteur et entrée indépendante, facilitant la gestion locative. Un terrain de plus de 900 M² non attenant complète l'offre....