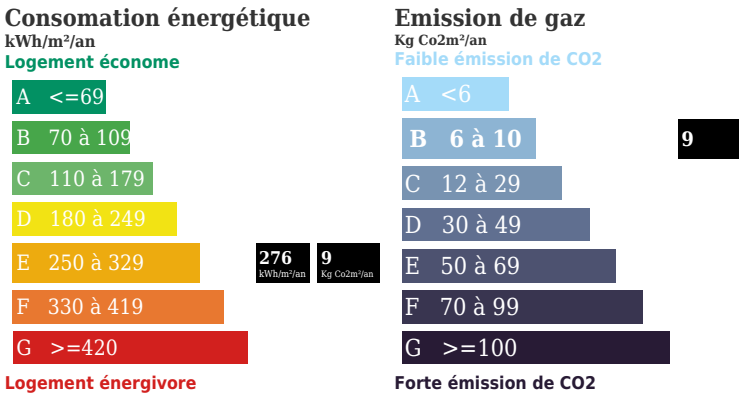


IDEAL INVESTISSEUR



VOTRE AGENCE
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 936 m²
Surface habitable : 94 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1070 € et 1490 €

DESCRIPTION
TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 IMMEUBLE AVEC 2 LOGEMENTS - IDÉAL INVESTISSEUR Situé au cœur d'un village dynamique et recherché, à proximité immédiate des commerces et services de première nécessité, cet ensemble immobilier composé de deux logements indépendants représente une belle opportunité pour un projet d'investissement locatif ou pour une double occupation (habitation principale + locatif). Au rez-de-chaussée : un appartement 2 pièces de 49 m² lumineux, avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. À l'étage, avec accès séparé, un second appartement 2 pièces de 45 m² offrant la même configuration. Chaque logement dispose de son propre compteur et entrée indépendante, facilitant la gestion locative. Un terrain de plus de 900 M² non attenant complète l'offre....