TRANSAXIA FRANCE

130 000 €

Maison et atelier de 160 m²

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 174 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 45
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3000 € et 4100 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 600 m² - terrain clos

Surface habitable : 143 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 160 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY – Azeline BODIN (EI) – 06.98.33.35.22 À moins de 2 heures de Paris via l' A77, propriété atypique de 150 m² habitables avec atelier de 160 m² au cœur d'un village dynamique . Située à la croisée des itinéraires touristiques reliant Aubigny-sur-Nère, Cosne-Cours-sur-Loire, Sancerre et la Borne, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités et services essentiels. Implantée dans une rue calme, cette propriété séduit par son caractère atypique, ses volumes généreux et son fort potentiel. La partie habitable, comprend trois grandes chambres sur deux paliers avec commodités à chaque étage ainsi que des espaces de vie lumineux et en partie modulables. L'accès à la maison se fait soit par le garage ou par la cour, via quelques marches, soit de plain-pied par un chemin situé à l'arrière. Le vaste garage/atelier avec une partie plateforme, mène à une agréable cour intérieure entièrement clôturée et à l'abri des regards. La cour est également accessible par la chaufferie de la partie habitable permettant de dissocier vie professionnelle et vie de fa...