

restaurant à rénover



VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

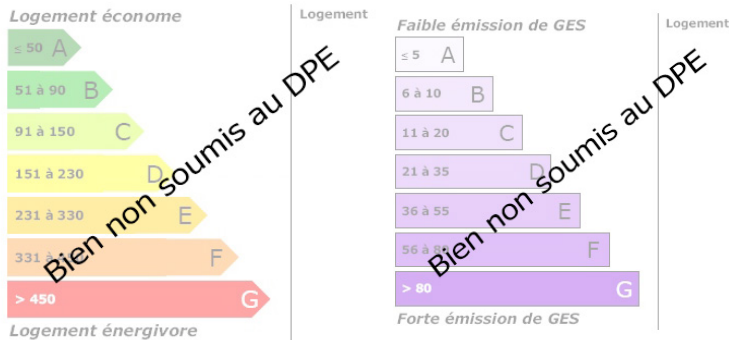
Surface Terrain : 800 m²

Surface habitable : 340 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40, A découvrir en exclusivité à seulement 5 minutes de Fruges, au cœur d'un charmant village, venez découvrir cet ensemble immobilier plein de potentiel, d'une surface habitable de 340 m². Le bien, à rénover se compose d'un ancien bar-restaurant, ouvrant sur une véranda, une spacieuse salle de réception idéale pour accueillir une clientèle conviviale, ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement aménageable. Attendant, la partie habitation offre un véritable espace de vie comprenant une salle à manger, trois chambres, ainsi qu'une salle de bain. Vous trouverez également plusieurs chambres d'hôtes, parfaites pour lancer une activité touristique dans un cadre paisible. L'ensemble est à rénover, laissant libre cours à votre imagination pour créer un lieu unique, alliant vie privée et projet professionnel. Implanté sur un terrain de 800 m², dans un environnement calme et verdoyant, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique : au centre du village, avec toutes les commodités...