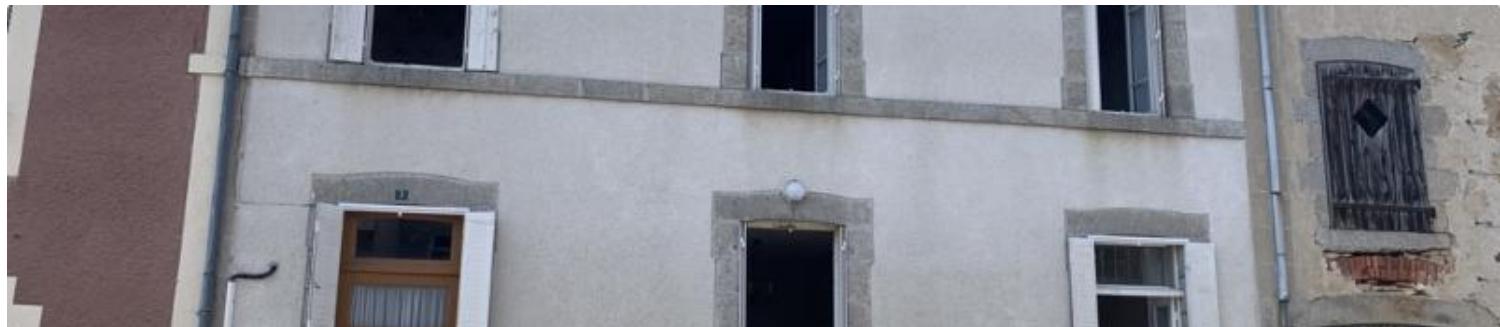


Maison de bourg au calme**VOTRE AGENCE****BOUSSAC****10 place carnot 23600 boussac****Tél : 05.16.57.04.64****Site : transaxia-boussac.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

478 kWh/m²/an16 Kg CO₂m²/an**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1694 € et 2156 €**Emission de gaz**Kg CO₂m²/an**Faible émission de CO₂**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

16

Forte émission de CO₂**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 213 m²****Surface habitable : 100 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 32.48 m²****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) 06.52.06.70.10 Maison de bourg à rénover dans un village paisible de la Creuse.
Idéalement située au cœur d'un charmant village Creusois, cette maison de 100 M² vous offre un beau potentiel pour créer un cocon à votre image. Elle se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille ou pour créer des espaces bureau ou loisirs. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais la structure offre une base saine et prometteuse pour un projet personnalisé. Un garage spacieux de 32 M² complète l'ensemble, idéal pour un atelier, un véhicule ou du stockage. Atout supplémentaire: une deuxième partie attenante comprenant une salle d'eau et un WC à repenser entièrement, parfait pour imaginer un espace indépendant, un bureau, ou un studio. Une opportunité à saisir pour les amateurs de projets ou les amoureux du calme et de nature.
Mentions légales: Proposé à la vente au prix de 41 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 109899 Classe Energie G). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Georisque@gouv.fr...