

BELLE ENDORMIE



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

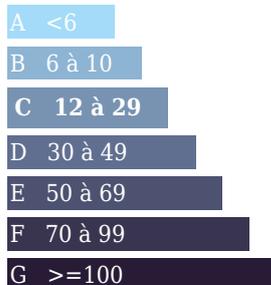
540 kWh/m²/an

18 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



18

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2950 € et 3500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1200 m²

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Située au cœur d'un hameau paisible, cette maison mitoyenne d'un côté, en bord de chemin peu passant bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 4 km des commodités de proximité : supérette, boulangeries, pharmacie, services paramédicaux, et même un bar à vin pour les amateurs. À environ 2 heures de la région parisienne, elle profite également d'une position stratégique au sein d'un carrefour touristique prisé. À proximité immédiate, vous découvrirez la ville d' Aubigny-sur-Nère, réputée pour son héritage écossais, Sancerre et ses célèbres vignobles, les bords de Loire et leurs châteaux, ainsi que les villages emblématiques de La Borne et Saint-Amand-en-Puisaye, haut lieu de la poterie. L'environnement naturel typique du Berry, offre un cadre bucolique et vallonné, propice au ressourcement. Authenticité, sérénité et nature caractérisent cette charmante propriété, dotée d'un grenier aménageable offrant un beau potentiel. Elle séduira tant les amateurs de vie au calme que ceux ayant un projet d'accueil touristique (gîtes ou chambres d'hôtes). Son cachet a...