

Havre de paix en pleine nature



VOTRE AGENCE

<b>FRUGES</b>
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : <a href="http://transaxia-fruges.fr">transaxia-fruges.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

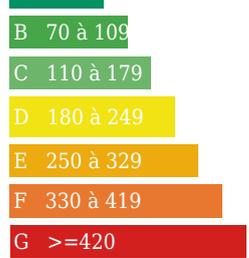
INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 20320 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 120 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 50 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

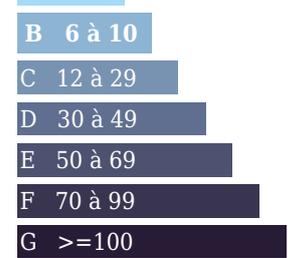


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

249 kWh/m<sup>2</sup>/an  
7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1400 € et 1940 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 A découvrir en exclusivité à 5 min de FRUGES Exceptionnelle propriété nichée au cœur de 2 hectares de bois ! Découvrez cette longère à rafraichir de 120 m<sup>2</sup> habitables offrant un cadre unique, paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité. Au rez-de-chaussée, profitez d'une belle pièce à vivre chaleureuse avec cheminée à bois, d'une cuisine, d'une chambre, de deux bureaux et d'une salle de bain. Tout est pensé pour un confort de vie optimal, avec un espace de plain-pied très pratique. À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis. Vous bénéficiez également d'un garage de 50m<sup>2</sup> ainsi que de dépendances offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rangement. Les fenêtres en double vitrage PVC garantissent une bonne isolation et un confort thermique toute l'année. Cette propriété rare, avec son vaste terrain boisé de 2 hectares, est une véritable invitation à la détente et à la vie au grand air. Un cadre idyllique à ne pas manquer ! Découvrez une vidéo de la propriét...