TRANSAXIA FRANCE

69 000 €

maison en campagne

VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 423 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 13 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1505 € et 2037 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1990

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6400 m² - terrain clos

Surface habitable : 58 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose à 5 minutes de Montmarault et de son autoroute une maison préfabriquée des années 1990 en deux parties distinctes communicante composée d'un salon, cuisine équipée, salle d'eau et wc d'une part et de deux chambres en enfilade d'autre part. Deux dépendances sur un terrain de 6 270 m² (Un chalet et un garage), une mare et deux puits (dont 1 qui alimente la maison en eau) + un espace arboré et tranquille pour s'y reposer. Chauffage électrique. Poêle à bois neuf. Prévoir le branchement en eau potable par le SIVOM. Assainissement : fosse sceptique. A VISITER RAPIDEMENT Contactez Pascal Boulin au 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...