

Le charme à l'état pur



VOTRE AGENCE

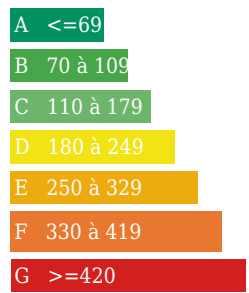
<b>SAINT VALERIEN</b>
<b>19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN</b>
<b>Tél : 03.10.00.00.29</b>
<b>Site : transaxia-saint-valerien.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1948</b>
<b>Nombre de pièces : 5</b>
<b>Nombre de chambres : 4</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 2203 m² - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 165 m²</b>
<b>Surface terrasse : 0m²</b>
<b>Surface garage : 25 m²</b>
<b>Réseau : Fibre</b>

Consommation énergétique

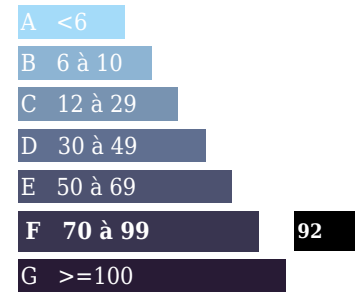
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

293 kWh/m²/an  
92 Kg Co2m²/an

92

Estimation des coûts annuels entre 3770 € et 5150 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) En exclusivité Dans hameau proche de Saint Valérien cette longère de 165 m² habitables sur 2200 m² de terrain clos et arboré elle est composée comme suit : Entrée dans pièce à vivre avec cheminée, cuisine dinatoire ,2 chambres, salle d'eau,wc, buanderie ,chaufferie .A l'étage : Une pièce palière desservant 2 chambres en enfilade, salle d'eau avec wc, Un grenier. Attenant un garage. Chauffage central fuel, double vitrage, Habitable de suite mais à mettre aux goûts du jours. A visiter impérativement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....