

Le charme à l'état pur



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la république 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

293 kWh/m²/an

92 Kg Co2m²/an

92

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3770 € et 5150 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2203 m² - terrain clos

Surface habitable : 165 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) En exclusivité Dans hameau proche de Saint Valérien cette longère de 165 m² habitables sur 2200 m² de terrain clos et arboré elle est composée comme suit : Entrée dans pièce à vivre avec cheminée, cuisine dinatoire ,2 chambres, salle d'eau,wc, buanderie ,chaufferie .A l'étage : Une pièce palière desservant 2 chambres en enfilade, salle d'eau avec wc, Un grenier. Attenant un garage. Chauffage central fuel réparation à prévoir environ 2000€, double vitrage, Habitable de suite mais à mettre aux gouts du jours. A visiter impérativement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....