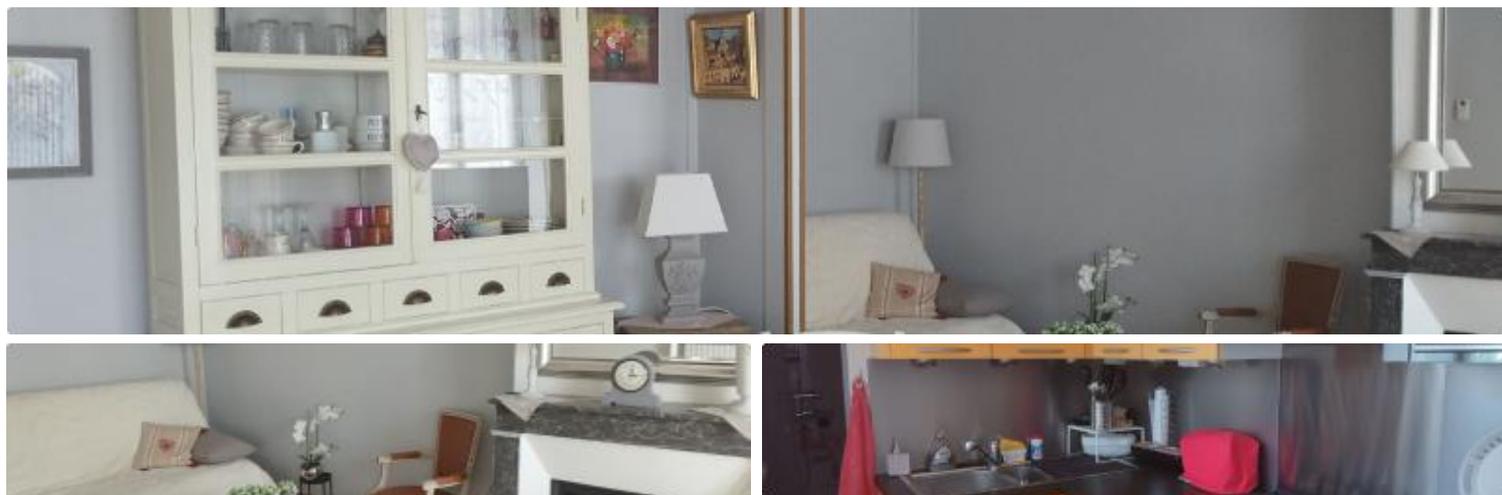


maison atypique



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



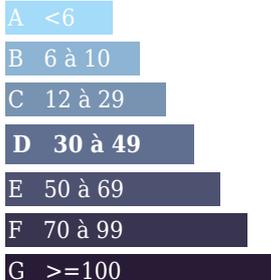
172 kWh/m²/an

37

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



37

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 780 € et 1110 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 30 m² - terrain clos

Surface habitable : 68 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 Vous présente à 1h30 de Paris sud par A77 gare sncf Paris Bercy . Maison atypique pleine de charme en cœur de ville aucun travaux a prévoir comprenant RdC pièce vie, cuisine E/A, salle de douche/wc. Étage accès extérieur comprenant: palier, 2 chambres, salle de bain/wc. Extérieur: cour sans vis à vis, store électrique, 2 petites dépendances. Double vitrage, chauffage gaz de ville Proche toutes commodités, commerces, port de plaisance, loire, canal, gare sncf 10 minutes à pieds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. www.georisques.gouv.fr la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879...