

Ancienne maison de vigneron



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

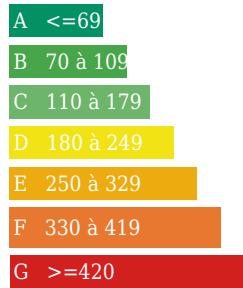
Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

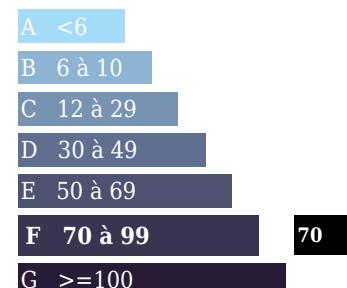
Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 4470 € et 6110 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

390 kWh/m²/an70 Kg Co2m²/an

70

DESCRIPTION

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 444444444

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 890 m² - terrain closSurface habitable : 115 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 34m² m²

Réseau : Non renseigné

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable Maison de Bourg à rénover avec Grange Attenante, Cave et Atelier - Terrain de 890 m² à Mariol. Située au cœur d'un charmant bourg, cette maison ancienne à fort potentiel est idéale pour un projet de rénovation, d'investissement locatif ou de résidence principale avec possibilité de créer deux habitations distinctes. Description du bien : Surface terrain : 890 m²Dépendances : Grange attenante, cave et atelier Composition : Rez-de-chaussée : Un studio indépendant comprenant : Pièce de vie avec coin cuisineUne chambreSalle d'eau avec WC Étage : Trois chambresUn séjour spacieuxUne cuisineUne salle de bains avec WC Caractéristiques techniques : Assainissement : Tout à l'égoutChauffage : Électrique + chaudière fioulProduction d'eau chaude : Ballon électriqueMenuiseries : PVC double vitrageVolets : En bois Atouts supplémentaires : Grand terrain de près de 900 m² avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité d'obtenir une habitation principale + un logement locatif ou une seule habit...