

Ancienne maison de vigneron



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
PUY GUILLAUME		Année de construction : 1900	
42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume		Nombre de pièces : 9	
Tél : 04.26.83.02.51		Nombre de chambres : 444444444	
Site : transaxia-puy-guillaume.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 2	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 390 kWh/m²/an 70 Kg Co2m²/an 70 Estimation des coûts annuels entre 4470 € et 6110 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 13	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 17	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 890 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 115 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 34m² m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable Maison de Bourg à rénover avec Grange Attenante, Cave et Atelier - Terrain de 890 m² à Mariol. Située au cœur d'un charmant bourg, cette maison ancienne à fort potentiel est idéale pour un projet de rénovation, d'investissement locatif ou de résidence principale avec possibilité de créer deux habitations distinctes. Description du bien : Surface terrain : 890 m² Dépendances : Grange attenante, cave et atelier Composition : Rez-de-chaussée : Un studio indépendant comprenant : Pièce de vie avec coin cuisine Une chambre Salle d'eau avec WC Étage : Trois chambres Un séjour spacieux Une cuisine Une salle de bains avec WC Caractéristiques techniques : Assainissement : Tout à l'égout Chauffage : Électrique + chaudière fioul Production d'eau chaude : Ballon électrique Menuiseries : PVC double vitrage Volets : En bois Atouts supplémentaires : Grand terrain de près de 900 m² avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité d'obtenir une habitation principale + un logement locatif ou une seule habit...