TRANSAXIA FRANCE

540 800 €

Gîtes en activité + habitation

VOTRE AGENCE

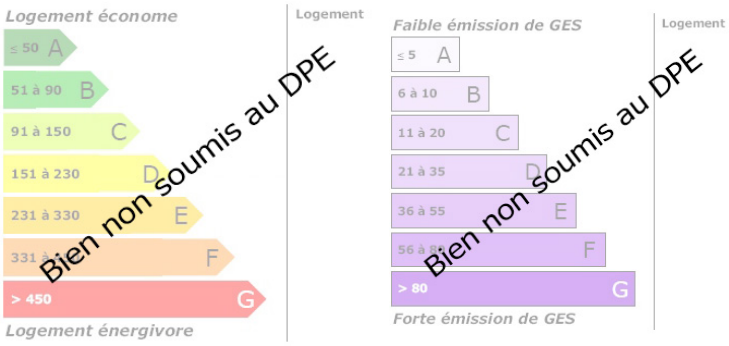
AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 25

Nombre de chambres : 11

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 8

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 22

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 8066 m²

Surface habitable : 504 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Ensemble de gîtes , Affaire clé en main – Gîtes en activité avec fort potentiel et cadre paisibleDans un cadre naturel et verdoyant, ensemble immobilier rénové composé de deux bâtiments d'habitation avec 11 chambres, plusieurs gîtes, espaces bien-être et piscines, sur un terrain paisible idéalement situé au cœur de la campagne creusoise le tout sur 8066m² de terrain. 1er bâtiment – 138 m² habitables Salon avec poêle à granulés, cuisine équipée, salle à manger 4 suites (chambre + salle d'eau + WC) sur deux niveaux Cave voûtée, cave, VMC, double vitrage, terrasse vue jardin Chauffage poêle à granulés + convecteurs Fosse septique 2e bâtiment – 286 m² habitables + 2 gîtes de 43m² chacun. Grands volumes : salon, cuisine, buanderie, 4 chambres, dressing, 2 salles de bains Mezzanine aménagée avec 2 chambres supplémentaires Gîte 1 : chambre, cuisine/séjour, salle d'eau Gîte 2 : chambre, cuisine/séjour, salle d'eau Chauffage au sol électrique, convecteurs, poêle à granulés 2 ballons thermodynamiques pour l'eau chaude Panneaux photovoltaïques, ...