

PLAIN-PIED HABITABLE



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Informations

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 465 m² - terrain clos

Surface habitable : 90 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 21 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

329 kWh/m²/an

88 Kg Co2m²/an

88

Estimation des coûts annuels entre 3520 € et 4820 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 Dans Sancoins, à proximité de tous commerces et services, venez découvrir cette habitation des années 70, bien entretenue, habitable, avec son jardin clos et arboré de 465 m². Elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec son accès direct sur le jardin, à l'arrière, accessible par deux porte-fenêtre. La cuisine de 15 m² est suffisamment spacieuse pour des repas en famille. Les trois chambres, la salle de bain et les toilettes sont desservies par un couloir. Il n'y a qu'à remettre au goût du jour sols et murs. Garage (mitoyen) et Petite Remise complètent le tout. Tout à l'égout, Chauffage central. Contactez Karine ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (conseillère en immobilier, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bourges (18) et Moulins (03), à moins de trois heures...