TRANSAXIA FRANCE

91 300 €

Maison avec grange et jardin

VOTRE AGENCE

CHAMBON SUR VOUEIZE

2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél : 05.16.57.04.66

Site : transaxia-chambon-sur-voueize.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 345 kWh/m²/an — 105 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 105

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2780 € et 3770 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1612 m² - terrain clos

Surface habitable : 117 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

A 25 mn de Montluçon, idéal pour une famille, nous avons une maison de 117m2, comprenant au rez de chaussée, une cuisine équipée de 19m2, un pièce de vie de 25m2, une suite parentale de 17,2 m2, un WC, à l'étage nous avons une chambre de 16,48 m2, une chambre de 17,7 m2, une salle de bain de 6m2, un débarras. La maison est reliée au tout à l'égout, le chauffage est au fioul, le grenier est isolé, les fenêtres sont en double vitrage, l'ensemble est sur cave, derrière la maison nous avons une terrasse, le tout sur un grand jardin de 1612 m2.Le bien comprend aussi une grange de 138 m2 permettant de rentrer camping car, caravanes ou véhicules utilitaires, d'un garage ouvert et d'une dépendance de environ 65m2 sur deux niveaux, qui sert actuellement d'atelier mais qui peut être aménagé en habitation, plus un garage attenant de 21m2, il y a donc beaucoup de possibilités.Transaxia CHAMBON SUR VOUEIZE, LEFEVRE Hugues (EI) RSAC Versailles 477 945 570 TEL 07 63 24 27 75...