

**Moulin/Buron****VOTRE AGENCE****PIERREFORT****8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT****Tél : 04.22.51.01.14****Site : transaxia-pierrefort.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 1****Nombre de chambres : 1****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 12700 m<sup>2</sup>****Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

**TRANSAXIA PIERREFORT, LE SQUER Christelle (EI) 06.85.21.21.11 Agent commercial enregistré sous le n°942187113 Rcas**  
**Aurillac.vous propose un ancien moulin/buron sur parcelle agricole plate de 1 ha 2700 ares ; ombragé avec saules et frênes, totalement clôturé, accès au ruisseau par le terrain, avec accès portail par la route.Le bâtiment a une charpente et la toiture en excellent état.Les meules et le mécanisme sont encore là, mais ne fonctionne plus. La levée d'eau est présente mais pas exploitée.Très beau potentiel en rénovation voir agrandissement ou construction.dépaysement total en pleine montagne avec réseau téléphonique portable opérationnel....**