

Pavillon 4 Ch au calme



VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

241

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 2270 € et 3140 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1982

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1500 m² - terrain clos

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : 38 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) - A 30 min de Bourges, aux Aix d'Angillon, dans un bel environnement au calme avec jolie vue sur la campagne et étang, sans vis à vis, nous vous proposons ce pavillon habitable de suite comprenant séjour avec cheminée insert et cuisine ouverte aménagée de 45 m², 1 chambre ou bureau, salle de bain, suite parentale avec dressing et salle d'eau, WC séparé, cellier. A l'étage, 2 chambres de belles dimensions (15 et 19 m²) - Terrain clos et arboré autour de 1 500 m² avec terrasse. Egalement porche/carport pour 2 voitures et abris de jardin complètent ce bien. Référence annonce : 109747 -Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...