

BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-leres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement économe

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 490 m² - terrain clos

Surface habitable : 105 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Centre, dans la Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 5 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous présente, en exclusivité, cette maison de village très bien située à deux pas des commerces, école et services médicaux.

D'environ 105 m² habitable de plain-pied, elle se compose : d'un couloir d'entrée, salon/séjour, cuisine/salle à manger, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC et buanderie. Vaste grenier aménageable. Cave. Garage attenant. Fenêtre double vitrage, huisserie PVC avec volet roulant solaire. Chauffage pompe à chaleur air/eau. Raccordée au tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 490 m². A découvrir au plus vite !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr...