TRANSAXIA FRANCE

**82 500 €**

# CHARME RURAL ASSURE

## VOTRE AGENCE

**BLET**

**6 route de Sancoins 18350 BLET**

**Tél : 02.14.00.06.70**

**Site : transaxia-blet.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

398 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

12 Kg Co2m²/an

12

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1 € et 1 €

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 8**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 500 m²**

**Surface habitable : 116 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Fibre**

## DESCRIPTION

PROCHE BLET. CHARMANTE MAISON HABITABLE DE SUITE DANS PETIT BOURG TRES AGREABLE COMPOSEE D UN SEJOUR- SALLE A MANGER. UNE CUISINE. UNE SALLE DE BAINS ET UNE CHAMBRE. DES COMBLES SUR LA TOTALITE. UNE BELLE COUR CARRELEE AVEC PORTAIL POUR VOITURE. UN JARDIN. UNE DEPENDANCE FAISANT ATELIER EN BAS ET UNE CHAMBRE A L ETAGE, IDEAL POUR ADOLESCENT. UN HANGAR A POUBELLES ET UNE AUTRE DEPENDANCE. BEAUCOUP DE CHARME. PRIX: 82.500€ FAITRANSAXIA BLET. NE MANQUEZ PAS CETTE BELLE OPPORTUNITE POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR PLANIFIER UNE VISITE CONTACTEZ MME.DELAGE (EI) 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040...