TRANSAXIA FRANCE

99 900 €

APPARTEMENT AVEC BALCON ET GARAGE

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	279 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	60 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1550 € et 2140 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 61 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé au sud de Bourges au bout de la rue Diderot dans une petite copropriété avec peu de charges ; cet appartement très lumineux de 61m2 en excellent état , vous propose : Un entrée avec placard donnant sur un salon/ séjour avec balcon , une cuisine fermée aménagée et équipée avec son cellier ; un couloir desservant deux chambres avec palcards ; une salle d'eau ; wc . Un garage et une cave . Cet appartement est vendu loué 673 £ dont 90 £ de charges (locataire souhaitant resté) est en place depuis 11 ans ou libre à compter du 9/01/2026Contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. / Agent commercial RSAC BOURGES 514513480 M.VALETTE 06.67.89.40.22. - Agent commercial RSAC BOURGES 905109476 ....