

Fermette de 157m²...



VOTRE AGENCE

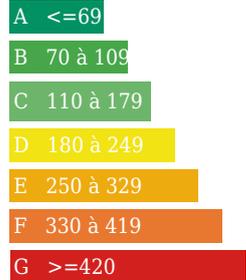
AIGURANDE
2 place champ de foire 36140 AIGURANDE
Tél : 02.54.30.81.56
Site : transaxia-aigurande.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2400 m² - terrain clos
Surface habitable : 157 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 26 m²
Réseau : Non renseigné

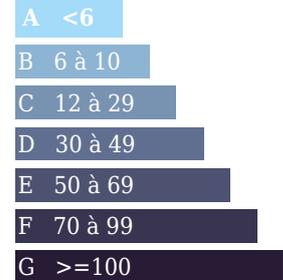
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



147 kWh/m²/an
4 Kg Co2m²/an

4

Forté émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 2010 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David et PRAVISANI ENRICK (EI) 07.77.06.68.52 À quelques kilomètres d'un bourg avec tous les commerces, écoles, collège, cabinet médical... Une jolie fermette de 157m² restaurée sur un terrain clos de 2400m², une grange de 44m² dont une partie de 26m² prévue pour un véhicule.Vous bénéficierez d'une jolie vue sur la campagne !Au R.D.C. : une entrée, une cuisine/salle à manger de 46m², un salon de 21m² donnant sur une mezzanine de 30m² (isolation faite), une buanderie, une salle d'eau, un W.C. et une chambre de 11m².À l'étage : une pièce de 8m² et 2 chambres respectivement de 13m² et 10m².Double vitrage, pompe à chaleur, isolation faite, façade refaite récemment et fosse septique fonctionnelle mais non conforme....