

Agréable maison



| VOTRE AGENCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | INFORMATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| MONTRICHARD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Année de construction : 1900                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Nombre de pièces : 3                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Tél : 02.14.00.06.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Nombre de chambres : 2                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Site : transaxia-montrichard.fr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Nombre de salles de bain : Non renseigné                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Nombre de salles d'eau : Non renseigné                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <div>Consommation énergétique</div> <div>kWh/m²/an</div> <div>Logement économe</div> <div>A &lt;=69</div> <div>B 70 à 109</div> <div>C 110 à 179</div> <div>D 180 à 249</div> <div>E 250 à 329</div> <div>F 330 à 419</div> <div>G &gt;=420</div> <div>534 kWh/m²/an</div> <div>17 Kg Co2m³/an</div> <div>Logement énergivore</div> <div>Logement à consommation énergétique excessive</div> |  | <div>Emission de gaz</div> <div>Kg Co2m²/an</div> <div>Faible émission de CO2</div> <div>A &lt;6</div> <div>B 6 à 10</div> <div>C 12 à 29</div> <div>D 30 à 49</div> <div>E 50 à 69</div> <div>F 70 à 99</div> <div>G &gt;=100</div> <div>17</div> <div>Forte émission de CO2</div> |  |
| Estimation des coûts annuels entre 2570 € et 3530 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Accès PMR : Non                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Cuisine : Non renseigné                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Chauffage : Oui                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Surface Terrain : 360 m²                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Surface habitable : 64 m²                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Surface terrasse : 0m²                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Surface garage : Non renseigné                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Réseau : Non renseigné                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

**DESCRIPTION**

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, agréable maison offrant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et séjour. Au sous-sol : buanderie, pièce et cave. Une terrasse couverte avec grande cave au-dessous et un abri. Le tout sur 360 m² de terrain. Maison actuellement louée 500 euros. Idéal investisseur.Date de réalisation des diagnostics : 11/07/2025Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 2 570 € et 3 530 € par an.Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022 et 2023 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...