

Demi-hôtel particulier du XVIIe



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 7000 € et 9510 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 669 m² - terrain clos

Surface habitable : 230 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

RICHELIEU 37120 Demi-hôtel particulier du XVIIe siècle - Élegance intemporelle Au cœur de la ville de Richelieu, découvrez ce demi-hôtel particulier d'époque, témoin du patrimoine architectural français. Édifié au XVIIe siècle, il a bénéficié d'une rénovation soignée, respectant l'âme des lieux tout en y intégrant le confort contemporain. Avec 246 m² habitables sur un terrain total de 449 m², cette demeure séduit par ses volumes, ses matériaux nobles, ses hauteurs sous plafond remarquables, cheminées d'époque, Son magnifique escalier daté de 1861, sa lumière traversante et son jardin potager. Ce bel ensemble s'agrément en outre d'un grand garage, de charmantes dépendances complémentaires et d'une cave. Une cour commune de 220 m² complète ce bien. Retrouvez davantage de photos et d'informations sur notre site internet : <https://transaxia-richelieu.fr> Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155. SIRET: 849 339 601 00031....