

La Nature Comme Voisine



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Informations

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2030 m²

Surface habitable : 126 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

351 kWh/m²/an

102 kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

102

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5450 € et 7420 €

DESCRIPTION

Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon, à quelques kilomètres de Sancoins et de tous ses commerces, TRANSAXIA SANCOINS VOUS PROPOSE : Située en pleine campagne, au calme, sans être isolée, cette charmante longère (à rénover entièrement) vous offre un cadre de vie rare, entre nature, espace et potentiel de développement. Avec son joli terrain arboré bien délimité de plus de 2000 m² et la possibilité d'acquérir une parcelle attenante supplémentaire arborée de fruitiers de 4200 m² environ, ses grands volumes et sa maisonnette (en ruines mais exploitable et réparable contre bons soins importants) avec son four à pain et son cabanon à usage de remise, cette propriété conviendra à une famille bricoleuse en quête de nature et d'espace préservés. La maison principale est composée de 6 pièces (quatre chambres) dont un salon avec cheminée ouverte, une cuisine indépendante avec tomettes, une salle d'eau avec toilettes. Curieusement, la seule touche de modernité réside dans le fait que les fenêtres du rez-de-chaussée sont toutes en double vitrage PVC. Sur l'arrière,

"...