

PAVILLON



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
HURIEL		Année de construction : 1970	
3 place du monument aux morts 03380 huriel		Nombre de pièces : 6	
Tél : 02.14.00.06.52		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-hurriel.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 177 kWh/m²/an 36 Kg Co2m²/an 36 Estimation des coûts annuels entre 1680 € et 2310 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Fermée et équipée	
		Surface cuisine :	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 825 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 80 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : 4G, 5G, 7G (suivant opérateur)	

DESCRIPTION

TRANSAXIA HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) 06.32.17.82.67 vous présente ce pavillon sur sous-sol à rafraichir composé au rez de chaussée d'une entrée avec placards, un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. Le sous-sol est composé d'un garage, une chaufferie, une cave et 2 pièces supplémentaires pouvant être utilisées en 3e chambre et cuisine d'été par exemple.Ce bien dispose en plus d'un garage indépendant. Terrain plat de 825 m2 avec puit. Chaudière Frisquet au gaz de ville révisée tous les ans. Tout à l'égout. Toiture refaite en 2017. Huisseries double vitrage bois équipées de volets roulants sur l'arrière.Cette maison avec vue sur la campagne environnante est située dans un quartier calme et à proximité des écoles et des commerces sur la commune de Huriel.Si vous êtes à la recherche d'un bien à mettre au goût du jour alors appelez-moi et venez vite visiter!Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189. ...