TRANSAXIA FRANCE

77 500 €

Longère à rénover

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

583 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

17 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1490 m²

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Fruges, Aurélien MANIER (EI) 06,49,63,10,40En exclusivité Longère de 100m2 à rénover sur terrain de 1 490 m² dans la vallée de la créquoiseAmoureux de la pierre et des projets ambitieux ? Découvrez cette longère de caractère d'environ 100 m², comprenant 7 pièces à réinventer selon vos envies et vos besoins. Elle dispose déjà de fenêtres en double vitrage PVC, un atout pour votre futur confort.Située au coeur d'une impasse, elle bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités.À l'extérieur, vous serez séduit par un terrain spacieux de 1 490 m², agrémenté d'un puit, et d'environ 200 m² de hangars, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, création d'espaces supplémentaires.Cette propriété pleine de charme offre un potentiel exceptionnel pour donner vie à un projet unique.À visiter sans tarder !...