

PETIT BUDGET



VOTRE AGENCE

DIJON

38 rue Montmuzard 21000 DIJON

Tél :

Site :

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 2960 € et 4050 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 114 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia dijon ; MOSELLE MARC(EI)07.67.65.53.15 Convient pour petit budget et primo accédant, Maison 4 chambres-charme, volume et lumière ! 114m2 habitable. A vendre : maison de ville atypique sur 3 niveaux,4 chambres dont 2 très grande avec dressing,1 salle d'eau,1 wc. Au rez de chaussée : grande pièce de vie lumineuse, salon séjour avec cuisine ouverte. Menuiserie pvc, volet bois. WC spacieux avec lavabo et fenêtre. Possibilité d'ajouter une douche. Au 1er étage :2 chambres et une salle d'eau avec douche et lavabo. Au 2eme étage :2 chambres mansardées, chacune avec son grand dressing. Maison mitoyenne sur 3 cotés, sans jardin ni garage, mais proche des commodités, dans un environnement calme. Micro-station, poêle à granule. Idéale pour famille, un jeune couple actif ou investisseur cherchant du rendement locatif avec 4 chambres. Commerces de proximité, école maternelle et primaire sur place. A visiter sans tarder ! coup de cœur assuré pour ses volumes et sa luminosité. ...