TRANSAXIA FRANCE

204 750 €

Maison d'architecte centre Belvès

VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 223 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 51 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2290 € et 3170 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1457 m² - terrain clos

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Belle maison d'architecte 160m2 habitables sur un terrain clos de 1457m2 parfaitement situé à 2 pas du centre ville de Belvès.Situé dans le coin d'un quartier résidentiel cette jolie maison profite un emplacement privilégié et au calme avec toutes commerces à proximité.Disposition de la maison: RDC: grande entrée, vaste cuisine/salle à manger ouverte avec plusieurs accès à l'exterieur, un charmant salon avec insert à bois, coin toilette avec lavabo, buanderie. L'ÉTAGE: on retrouve 2 grandes chambres dont une avec annexe (dressing, chambre d'enfant, ...), salle d'eau, grande salle de bain et toilette séparé. GRENIER: aménagé en 2 chambres.L'ensemble sur un très joli terrain arboré et clôturé avec exposition plein sud.RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR.DPE: 223 kWh/m2/ans (classe E); émissions gaz 51kgCO2/m2/ans (classe E)Maison avec très grand potentiel!Interessé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour plus des renseignements ou planifier une visite....