

## Maison d'architecte centre Belvès



## VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : [transaxia-lebuissondecadouin.fr](http://transaxia-lebuissondecadouin.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

223

kWh/m²/an

51

Kg Co2m²/an

51

Estimation des coûts annuels entre 2290 € et 3170 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1457 m² - terrain clos

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

Belle maison d'architecte 160m2 habitables sur un terrain clos de 1457m2 parfaitement situé à 2 pas du centre ville de Belvès. Situé dans le coin d'un quartier résidentiel cette jolie maison profite un emplacement privilégié et au calme avec toutes commerces à proximité. Disposition de la maison: RDC: grande entrée, vaste cuisine/salle à manger ouverte avec plusieurs accès à l'extérieur, un charmant salon avec insert à bois, coin toilette avec lavabo, buanderie. L'ÉTAGE: on retrouve 2 grandes chambres dont une avec annexe (dressing, chambre d'enfant, ...), salle d'eau, grande salle de bain et toilette séparé. GRENIER: aménagé en 2 chambres. L'ensemble sur un très joli terrain arboré et clôturé avec exposition plein sud. RA Fraichissement à prévoir. DPE: 223 kWh/m2/ans (classe E); émissions gaz 51kgCO2/m2/ans (classe E) Maison avec très grand potentiel! Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour plus des renseignements ou planifier une visite....