

Maison + dépendances



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
MONTRICHARD		Année de construction : 1950	
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD		Nombre de pièces : 6	
Tél : 02.14.00.06.24		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-montrichard.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement économe		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 3300 € et 4520 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Fermée et équipée	
		Surface cuisine : 12	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 3827 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 130 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 23 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION
TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, Dans bourg tous commerces et écoles, beau potentiel pour cette agréable maison offrant : entrée, cuisine A/E, séjour, salon avec cheminée insert, chambre et grande buanderie. A l'étage : 2 chambres, bureau et salle de bains. Plusieurs dépendances : grande dépendance de 120 m² avec mezzanine (idéal artisan, camping car ou tout simplement seconde maison/gîte), une chaufferie avec douche, un garage, un bucher, un abri et une dépendance avec chambre d'appoint et point d'eau. Le tout sur 3 827 m² de terrain clos et arboré. Coup de coeur et tranquillité assuré !!!Date de réalisation des diagnostics : 03/06/2025Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 3 300 € et 4 520 € par an.Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...