

maison en sortie de bourg



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



204 kWh/m²/an

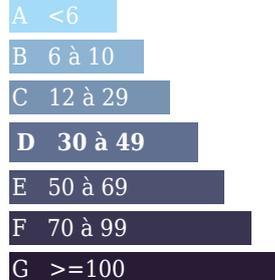
47 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



47

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1991

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 39

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2945 m² - terrain clos

Surface habitable : 256 m²

Surface terrasse : 50m²

Surface garage : 50 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT** vous propose dans une commune calme à 30 minutes de Nevers et 15 minutes de Magny-Cours une maison de bourg élevée sur sous-sol de 237 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux sur un terrain clos de 2945 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un rdc comprenant : une entrée de 17 m<sup>2</sup> avec accès à l'étage , une cuisine de 39 m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse, un séjour de 42 m<sup>2</sup> avec une cheminée et accès à la terrasse, une chambre parentale de 26 m<sup>2</sup> , un dégagement ( penderie) , une salle de bain de 8 m<sup>2</sup> et un wc. A l'étage , un palier qui dessert : deux chambres de 30 m<sup>2</sup> chacune, une salle de jeu lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, une salle de bain /wc de 16 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, une cuisine d'été à améliorer ,une pièce de rangement , une chaufferie. A l'extérieur : Un garage pour deux voitures, un jardin clos et arboré. Portail électrique. Assainissement au tout à l'égout.A visiter rapidement.Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cus...