

## Maison avec jardin



### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

335

kWh/m<sup>2</sup>/an

91

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

91

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2540 € et 3610 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1456 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 17 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous propose une maison de centre bourg au pied des commerces, composée comme suit : RDC (plain-pied)Cuisine, salle de bains, WC et séjour. Etage : Deux grandes chambres d'une surface de 18 m2 et 17 m2. Surface habitable 78 m<sup>2</sup> environ. Chauffe eau électrique. Tout à l'égout.2 garages plus une dépendance, jardin, et un puits. Tout à l'égout ( terrain 1456 m<sup>2</sup>)Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Inscrite au RC de Montluçon sous le numéro 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...