

Petite longère louée



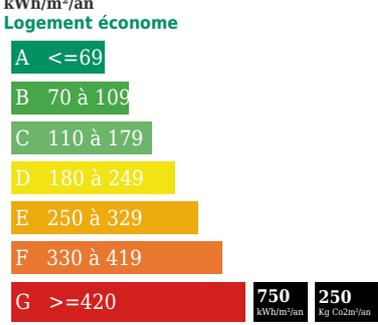
VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
Tél : 03.10.00.00.29
Site : transaxia-saint-valerien.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

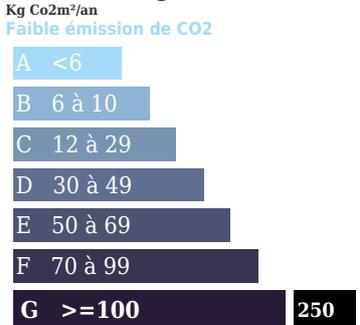
INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 920 m ² - terrain clos
Surface habitable : 69 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 24 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique



Emission de gaz



750 kWh/m²/an 250 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2170 € et 3000 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans hameau proche de Saint Valérien maison 3 pièces de 69 m² sur 920 m² de terrain clos et arboré comprenant: Entrée dans cuisine, une chambre, un séjour, une salle de bains ,un wc, sur le dessus un grenier aménageable. . Attenant un garage de 23m² et un abris à bois .Ce bien est actuellement loué depuis 40 ans par le même locataire le loyer mensuel est de 305€ .Ce bien nécessiteras un gros rafraichissement au départ du locataire! Vendu occupé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. ...