TRANSAXIA FRANCE

146 000 €

Maison lumineuse au calme

VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	323 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	68 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2190 € et 3010 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 5**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 9**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 852 m²**
- **Surface habitable : 106 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 22 m²**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, Sur Montrichard au calme, agréable maison lumineuse offrant : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, salon avec cheminée et salle d'eau. A l'étage : 3 chambre, dressing et salle de bains. Grand garage et véranda. Le tout sur 852 m² de terrain clos. Coup de coeur assuré !!!Date de réalisation des diagnostics : 22/01/2024Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 2 190 € et 3 010 € par an.Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...