

Appartement en RDC Berck Plage



VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

238

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

7

Estimation des coûts annuels entre 770 € et 1080 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 170 m² - terrain clos

Surface habitable : 39 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Marjorie LEROY (EI) 06.08.98.42.22, TRANSAXIA, vous propose A BERCK PLAGE un bel appartement plain pied, avec véranda, dépendances et jardin, à 300m de la plage. Cet appartement a été complètement rénové ! Il comprend : - une kitchenette neuve, - un salon/séjour lumineux, - deux coins nuit avec parquet, - une salle de douche, avec ballon d'eau chaude électrique neuf, - wc indépendants, - un local de stockage pour les vélos, - une dépendance, - un espace extérieur couvert, pour se détendre ou profiter d'une salle à manger d'été, - RARE ... un jardin en herbe d'environ 40m² viabilisé (terrain constructible, offrant un potentiel d'agrandissement). Tout à l'égout conforme. A proximité, un grand parking public rend le stationnement facile. Petite copropriété de 2 appartements = faibles charges. Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable à quelques pas de la mer. Pour une résidence principale ou pour un projet locatif, il répondra à vos attentes. ...