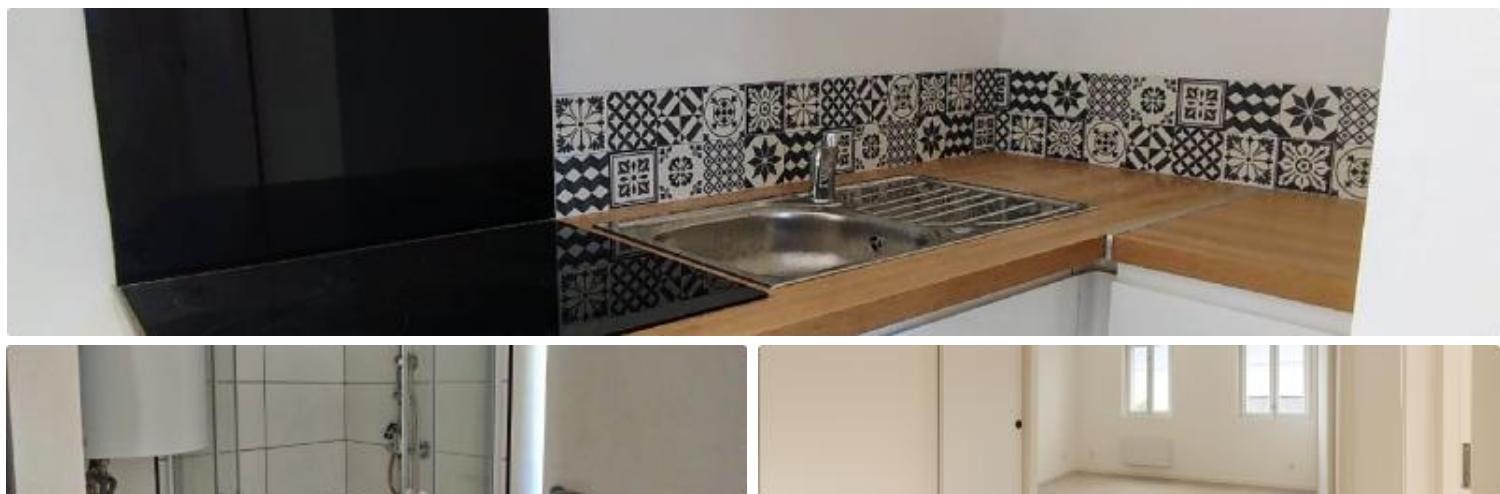


Appartement en RDC Berck Plage



VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

238 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 770 € et 1080 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 170 m² - terrain clos

Surface habitable : 40 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 03.73.54.00.72 vous propose un bel appartement en Rez-de-chaussée, à 300m de la plage de Berck.Cet appartement de 41m², a été complètement rénové ! Il comprend : - une kitchenette neuve, - un salon/séjour lumineux, - deux coins nuit avec parquet, - une salle de douche, avec ballon d'eau chaude électrique neuf,- wc indépendants,- un local de stockage pour les vélos,- une dépendance, - un espace extérieur couvert, pour se détendre ou profiter d'une salle à manger d'été,- RARE ... un jardin en herbe d'environ 40m² viabilisé (terrain constructible, offrant un potentiel d'agrandissement).Isolation, Electricité, sols, douche, VMC, NEUFS tout à l'égout conforme.A proximité, un grand parking public rend le stationnement facile. Cette petite copropriété de 2 lots est située hors zone "permis de louer".Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable à quelques pas de la mer. Pour une résidence principale ou pour un projet locatif, il répondra à vos attentes.A VISITER RAPIDEMENT ...