Grand Studio, Berck Plage





VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél: 03.73.54.00.72

Site: transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

aible émission de CO2

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 740 € et 1040 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres: 0

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: m²

Surface habitable: 26 m²

Surface terrasse: m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA Beaurainville, Léopold GREBERT (941171324 EI) 06.08.98.42.22 vous présente :Un beau studio, vendu meublé, au premier étage d'une jolie maison, à 300m de la plage de Berck (proche CALVE)D'une superficie d'environ 40m² (26.60m² loi carrez), il offre une grande pièce à vivre pensée en plusieurs espaces :- Un coin nuit, un coin salon, un espace cuisine, aménagé et équipé (Réfrigérateur, Congélateur, Minifour, Micro-ondes, Plaques vitro)- Une salle de bain, lavabo, WC et lave linge.PRATIQUE : un espace de stockage, privé et fermé, en RDC.Tout à l'égout ok. Aucun travaux à prévoir sur le bâtiment.Ce petit immeuble se situe à une rue de la plage, proche d'un grand parking, facilitant le stationnement.Idéal primo-accédant, ou résidents secondaires, contactez-moi pour organiser une visite et découvrir ce studio coup de coeur !Charges de copropriété très réduites. Bonne nouvelle suite à la réforme DPE au 01/01/2026 : DPE D (271) ...