

## Grand Studio, Berck Plage



### VOTRE AGENCE

<b>BEURAINVILLE</b>
<b>327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE</b>
<b>Tél : 03.73.54.00.72</b>
<b>Site : transaxia-beurainville.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

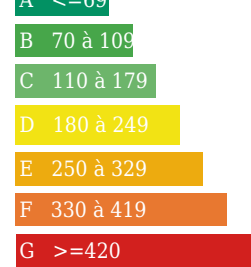
### INFORMATIONS

<b>Année de construction :</b>
<b>Nombre de pièces : 1</b>
<b>Nombre de chambres : 0</b>
<b>Nombre de salles de bain : 1</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 26 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

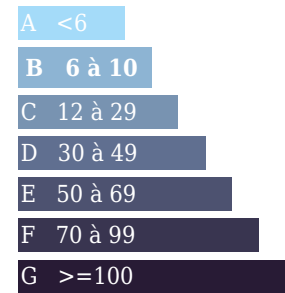


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

187 kWh/m<sup>2</sup>/an

7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

Estimation des coûts annuels entre 550 € et 780 €

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA Beaurainville, Marjorie LEROY (EI) 06.08.98.42.22 vous présente :Un beau studio, vendu meublé, au premier étage d'une jolie maison, à 300m de la plage de Berck (proche CALVE)D'une superficie d'environ 40m<sup>2</sup> (26.60m<sup>2</sup> loi carrez), il offre une grande pièce à vivre pensée en plusieurs espaces :- Un coin nuit, un coin salon, un espace cuisine, aménagé et équipé (Réfrigérateur, Congélateur, Minifour, Micro-ondes, Plaques vitro)- Une salle de bain, lavabo, WC et lave linge.PRATIQUE : un espace de stockage, privé et fermé, en RDC.Tout à l'égout ok. Aucun travaux à prévoir sur le bâtiment.Ce petit immeuble se situe à une rue de la plage, proche d'un grand parking, facilitant le stationnement.Idéal primo-accédant, ou résidents secondaires, contactez-moi pour organiser une visite et découvrir ce studio coup de coeur !Charges de copropriété très réduites. ...**