## Maison T4 avec garage et jardin







## **VOTRE AGENCE**

**LE BUISSON DE CADOUIN** 

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél: 05.33.08.00.92

Site: transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 % 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

A <6

B 6 à 10

C 12 2 20

- ----

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1970 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1974

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 16

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1154 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

Belle maison de Plain-Pied T4 avec Garage - Le Buisson-de-Cadouin À proximité de Le-Buisson, découvrez cette agréable maison de plain-pied T4, d'environ 86m² édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 146 m². Disposition :- Véranda lumineuse- Cuisine ouverte sur un séjour convivial- 3 chambres spacieuses- Salle d'eau moderne- WC indépendant- Grand garage avec espace de stockage Extérieur : Jardin aménagé à l'avant et à l'arrière de la maison, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.++ Toiture refaite, électricité et plomberie rénovées, proximité immédiate du centre de Le Buisson-de-Cadouin : Gare, écoles, commerces, médecins, ... ++ À visiter sans tarder ! Une maison idéale pour une famille, une résidence secondaire ou un investissement locatif. DPE: 327 kWh/m2/an; GES: 9Intéressé ? Contactez Milo au +33 6 85 18 09 07 pour plus d'informations ou organiser une visite sur place !...