

Maison T4 avec garage et jardin



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

327
kWh/m²/an9
Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1970 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1154 m² - terrain clos

Surface habitable : 86 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Belle maison de Plain-Pied T4 avec Garage - Le Buisson-de-Cadouin À proximité de Le-Buisson, découvrez cette agréable maison de plain-pied T4, d'environ 86m² édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 146 m². Disposition :- Véranda lumineuse- Cuisine ouverte sur un séjour convivial- 3 chambres spacieuses- Salle d'eau moderne- WC indépendant- Grand garage avec espace de stockage

Extérieur : Jardin aménagé à l'avant et à l'arrière de la maison, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.++ Toiture refaite, électricité et plomberie rinnovées, proximité immédiate du centre de Le Buisson-de-Cadouin : Gare, écoles, commerces, médecins, ... ++ À visiter sans tarder ! Une maison idéale pour une famille, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

DPE: 327 kWh/m2/an; GES: 9Intéressé ? Contactez Milo au +33 6 85 18 09 07 pour plus d'informations ou organiser une visite sur place !...