

Maison T4 avec garage et jardin**VOTRE AGENCE****LE BUISSON DE CADOUIN****10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN****Tél : 05.33.08.00.92****Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

327 kWh/m²/an 9 Kg Co2m²/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

9

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Fort émission de CO2**Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1970 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1974****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 16****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1154 m² - terrain clos****Surface habitable : 86 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 20 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

Belle maison de Plain-Pied T4 avec Garage - Le Buisson-de-Cadouin À proximité de Le-Buisson, découvrez cette agréable maison de plain-pied T4, d'environ 86m² édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 146 m². Disposition :- Véranda lumineuse- Cuisine ouverte sur un séjour convivial- 3 chambres spacieuses- Salle d'eau moderne- WC indépendant- Grand garage avec espace de stockage Extérieur : Jardin aménagé à l'avant et à l'arrière de la maison, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.++ Toiture refaite, électricité et plomberie rénovées, proximité immédiate du centre de Le Buisson-de-Cadouin : Gare, écoles, commerces, médecins, ... ++ À visiter sans tarder ! Une maison idéale pour une famille, une résidence secondaire ou un investissement locatif. DPE: 327 kWh/m²/an; GES: 9Intéressé ? Contactez Milo au +33 6 85 18 09 07 pour plus d'informations ou organiser une visite sur place !...